



# FERRINGHI HILLS

豪华优雅的高品质生活

峇都丁宜, 檳城

# 豪华典雅 价格实惠

坐落于槟城峇都丁宜国际度假村内  
最受青睐的三层Superlink别墅。



永久地契

依山傍水,享受田园风光,  
坐拥城市繁华。  
一个物超所值的产业。

Feringghi Hills 坐拥整个度假胜地一览无余的景色。您可以用负担得起的价格在这片宁静祥和的环境中, 让自己的家人拥有足够的空间沉浸在大自然的怀抱, 找到自己的专属地址。

三层 Superlink 别墅被郁郁葱葱的绿色环抱, 是您在这片绿意中的私有空间。足不出户就能充分的享受安达曼海的美景。



匠心营造, 设计优雅



心怡的生活空间



带私人阳台的主卧大套房



宽敞的饭厅和厨房

## 享受与亲人一起工作， 娱乐和放松的充足空间。

宽阔明亮的空间让您和挚爱更好的工作、娱乐和安享人生。无论您是向往平和与宁静，还是享受晚年的度假生活方式，或者是寻找一间更大的家，毋庸置疑您会发现 Ferringhi Hills 是一个优质又能负担得起的投资。离各种娱乐和商业设施仅一步之遥，生活如此多彩。在此安家立业，让一片领地，成就一生。



# 总有一种与众不同的风格属于你。 独立入口的地下室，让你发挥想象， 自由配置空间。

独立入口的地下室是 Ferringhi Hills 别墅最显著的特点。您可以发挥无限的创意来设计您的地下室以应对不同需求。例如：把地下室改成居家工作的小办公室、或者子女学习空间、娱乐休闲房，甚至可以用来出租，赚取额外的租金。



宽敞的地下室适合工作室或家庭小型办公室



居家办公书房



健身房

山水真意，大美无言。  
以最实惠的价格拥有一  
套鸟瞰阿曼达海美景  
的生态别墅。

FERRINGHI HILLS

A decorative pattern of stylized leaves and branches, rendered in a light gray color, occupies the bottom right portion of the page. The leaves are simple, elongated shapes with pointed tips, arranged in a natural, branching pattern.

# 完美家居-专为最佳生活打造 三层 SUPERLINK 别墅

土地面积  
从22'X 70'方尺起

建筑面积  
从3255平方英尺起

4间卧室&  
一间居家办公室\*

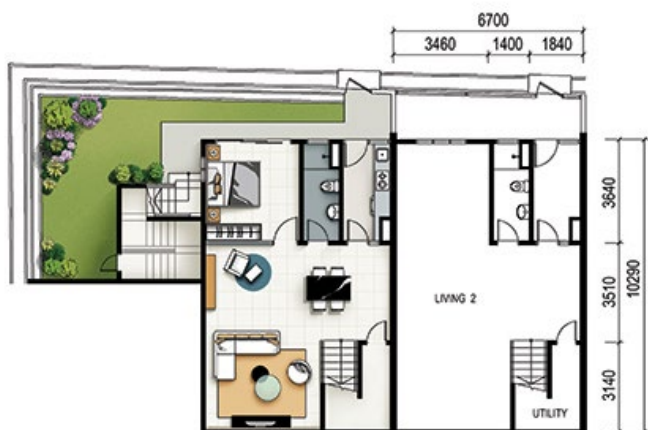
5间浴室



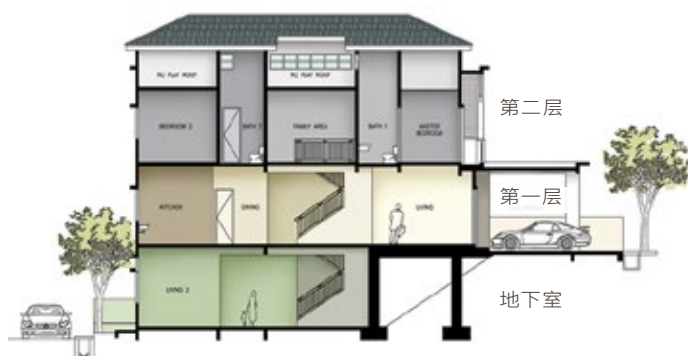
第一层  
1496方尺



第二层  
1130方尺



地下室  
857方尺



侧视图

## 所有单位都有以下增值功能:

- 豪华主卧套房, 配有豪华浴室和私人阳台
- 2间带浴室的高级卧室
- 1间共享浴室的客房
- 1间地下室的独立家庭工作室\*
- 豪华客厅
- 宽敞的饭厅和厨房
- 高级镀膜玻璃窗和地砖
- 高阔设计的天花板增加空气流通, 提供良好采光
- 优质的卫生洁具和配件
- 内置高压水泵
- 智能大门锁
- 预留闭路电视, 空调, 自动门和热水器管线
- 连接高速互联网的光纤电缆已配备



多用途现代感十足的厨房



豪华浴室



大门智能锁

# 规格

建筑结构	钢骨水泥		
墙壁	沙砖		
屋顶覆盖	混凝土瓦片		
屋顶结构	金属屋架		
天花板	石膏涂层/石膏板 (部分位置)		
窗户	铝制窗架		
门	大门	实木门	
	卧房	胶合板门	
	浴室	胶合板门	
	库房	胶合板门	
	其他	铝制滑行门/铝制平开门/钢制平开门	
锁具	大门	智能锁	
	其他	质量锁具	
地板饰面	客厅, 饭厅, 梯级, 卧房, 家庭室	陶瓷砖/瓷砖	
	所有浴室	陶瓷砖/瓷砖	
	阳台&台阶	陶瓷砖/瓷砖	
	车库	装饰印记水泥	
墙壁饰面	厨房	陶瓷砖/瓷砖 1.5米高	
	所有浴室	陶瓷砖/瓷砖 2.7米高	
	其他	油漆	
卫生管道配件	合格有质量的卫生管道配件		
电机安装	Type A (Intermediate)	Type A1 (Corner)	Type A2, A3, A4 (End Lot)
电源插座	29	30	29
灯源	28	38	31
电风扇电源	7	7	7
排气扇	1	1	1
门铃电源	1	1	1
空调电源	8	8	8
热水器电源	5	5	5
自动门电源	1	1	1
闭路电视电源	2	4	3
SMATV 插座	3	3	3
内部电话中继和布线	光纤电缆 (光纤终端盒&光纤插座 )		

FERRINGHI HILLS,  
梦想的家园, 地处全  
世界最适宜居住城市—  
槟城。

FERRINGHI HILLS



# 项目规划图

千金易得，良“居”难求。开窗可见绿，出门可踏青，鸟语花香，绿意环绕，短暂漫步就能抵达游乐场和家庭活动区。对于有小孩的家庭来说，在这里尽享天伦，看着他们慢慢长大。



# 区域图

Ferringhi Hills 位于峇都丁宜区，区内发展成熟，有各种公共服务设施，如菜市场，便利店等。几分钟的车程就能到达檳城Uplands国际学校和培才国民型华文小学。

## 一等地段，坐拥阿曼达海全景



外有大自然环绕，内有顶级硬件配套设施。在国际化标准的社区，体验别具一格的海滩度假村的生活方式。



海上活动



国际学校



夜市购物



国际美食



海滩度假村的娱乐活动

槟城在2021年被《国际生活》杂志评为世界第三最适合退休的岛屿。这里有繁华的餐饮场所、丰富的文化遗产和美丽的海岸景色。

峇都丁宜是国内外著名的五星级国际度假胜地。这里有奢华的海鲜餐厅、洁白的沙滩、繁荣的夜市和各种亲子游的景点，其中最著名是槟城蝴蝶公园的Entopia、ESCAPE户外极限活动主题公园和公家生态森林公园。所有的景点都不超过20分钟的车程。

踏出家门，走到海边，阳光，沙滩，大自然尽收眼底，全方位国际标准的度假生活尽在Ferringhi Hills。



# 地产开发商

## 生态住宅为生活增添色彩

Ferringhi Hills 由 Seni Bahagia 公司强势打造。Seni Bahagia 在度假风格住宅设计方面拥有超过30年的经验。一切设计由概念出发，围绕功能进行细节设计，每个细节都是精华。将设计融于人性，让家居激发更好的生活。

在高端地段，我们倾心为您打造一个拥有各项专属功能的住宅。宽敞的空间，实惠的价格以及豪华的设计，让您在生活中张扬个性，增添生活乐趣，享有更高层次的优质生活。

品牌力作，耀世绽放。我们近期成功地在峇都丁宜完成了两个项目 Pearl Residences 和 Ferringhi Pearl。这两个项目标准远远超出了客户的期望。

我们邀请您访问我们的销售展示厅。我们热情友好的销售助理会协助您来签购这套Ferringhi Hills尊御名邸。

请联络我们的销售助理来获得更多咨询和优惠配套  
+6016 416 2668 (Mr. Tony Lee)  
+6012 480 2008 (Ms. Jo-Anne Lee)

**+6010-389 8188**  
[ferringhihills.com.my](http://ferringhihills.com.my)



一等的舒适, 经不起一等再等。

配套限时优惠

超高节省

马上申购

流程简单

## 马上签购 & 领取额外奖励

网上签购您的理想家居  
，让繁琐变得轻松。

请扫描二维码，  
进行线上申购



超低首付



免付土地转让  
印花税(M.O.T.)



免付买卖合  
约律师费



贷款月供低至  
RM4,000起  
每个月

需符合特定条规



# FERRINGHI HILLS

[ferringhills.com.my](http://ferringhills.com.my)

**HOUSING DEVELOPER LICENSE:** 13207-2/03-2024/0228(L). Advertising Permit: 13207-2/03-2024/0228(P). Validity Period : 31st March 2022 to 30th March 2024. Completion Date: Mar 2024. Approving Authority: Majlis Bandaraya Pulau Pinang - Planning Permission MBPP/OSC/PM3863/19(LB) (JPB/KM/6152/A). Building Plan No. MBPP/OSC/PB11557/20(LB) 14 Units - 2 Storey and 1 Lower Ground Link House. Min Price RM1,350,000.00 and Max Price RM1,715,000.00. Land Tenure: Freehold. THIS ADVERTISEMENT HAS BEEN APPROVED BY THE NATIONAL HOUSING DEPARTMENT. **DISCLAIMER:** All art renderings and photographs contained in this circular are artist impression only. The developer reserves the right to modify any parts of the building prior to completion as directed by the architect and approved by the relevant authorities. All plans, layout information and specification are subject to change and cannot form part of an offer or contract presentation.